



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2020

№ 954

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации района от 20.01.2020 № 53 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением общества с ограниченной ответственностью «Тюменское проектное бюро», действующего от имени открытого акционерного общества «Славнефть-Мегионнефтегаз» от 23.03.2020 № 03-003 о допущенной технической ошибке в документации по планировке территории, в части неверно указанной площади земельного участка, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 21.05.2020 № 10/20 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.05.2020 № 10/20:

1. Внести в приложения 1, 2 к постановлению администрации района от 20.01.2020 № 53 «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

1.1. В приложении 1 раздел 1, пункт 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1.

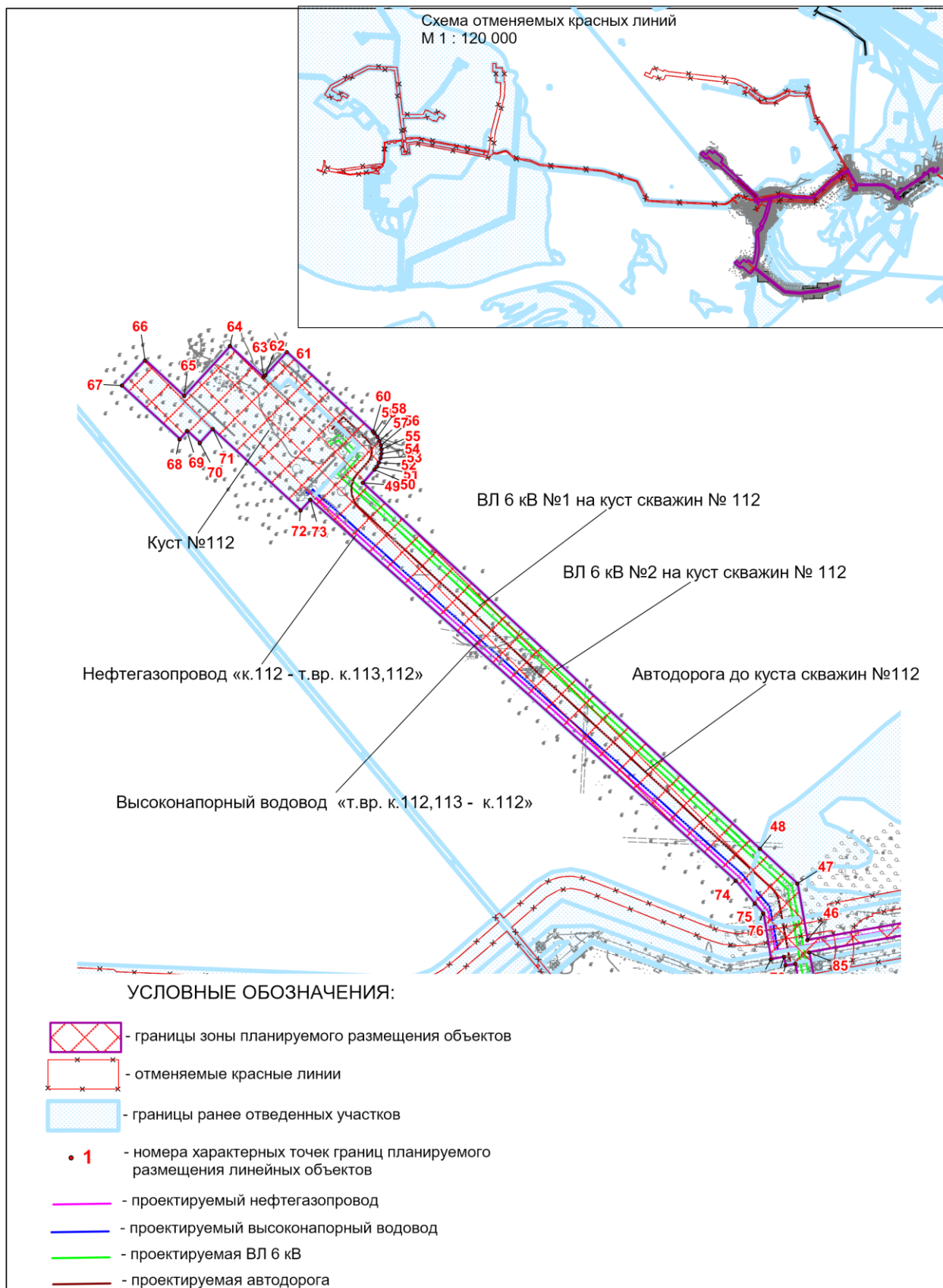
1.2. В приложении 2 пункты 1.1, 1.3, 1.4 и чертеж межевания территории изложить в новой редакции согласно приложению 2.

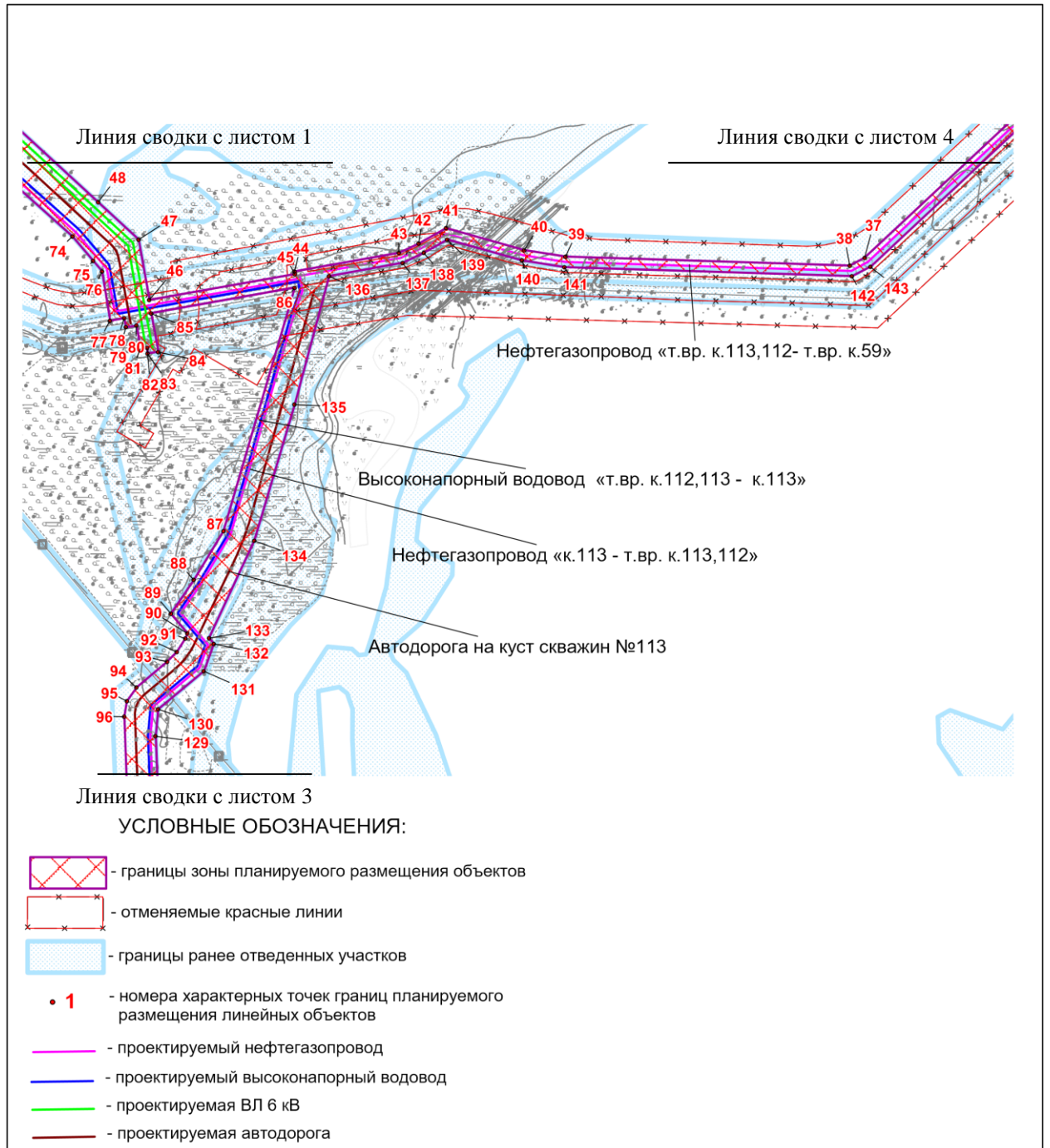
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

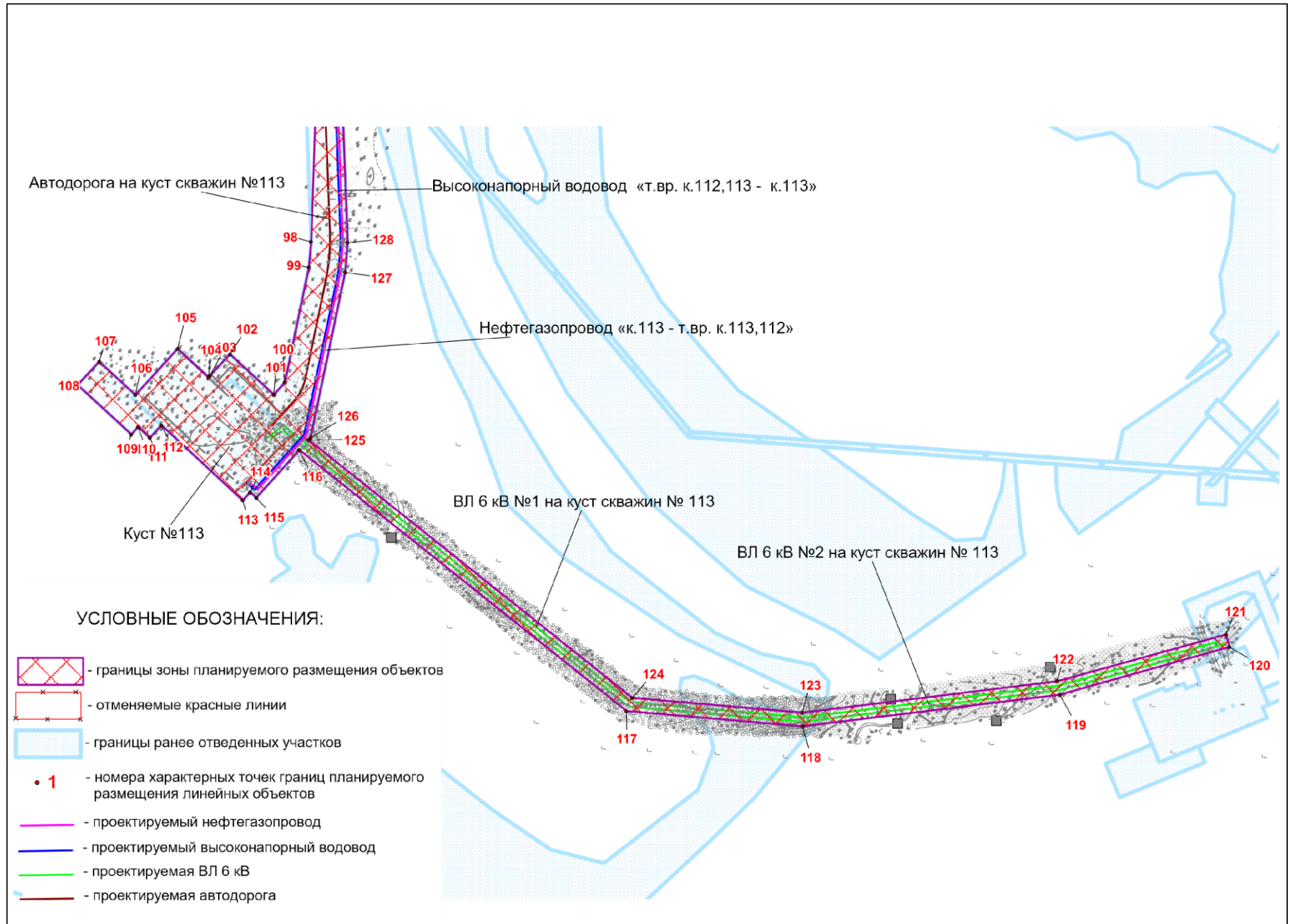
Глава района

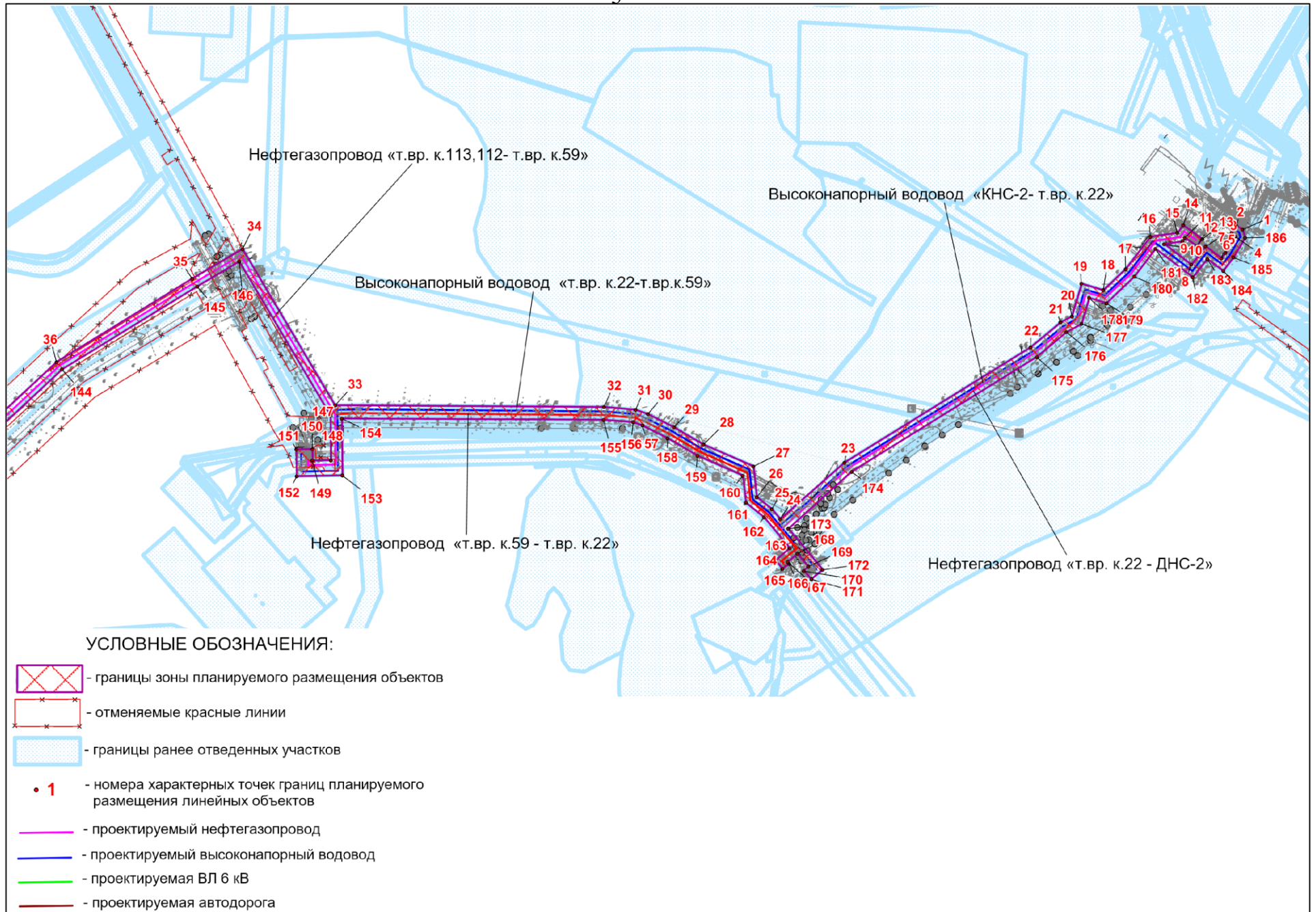
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Чертежи планировки территории
М 1:10 000









Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения объектов

№	X	Y	№	X	Y
1	972270,43	4368500,96	47	971607,73	4364096,55
2	972278,39	4368487,70	48	971678,19	4364020,07
3	972262,29	4368476,32	49	972419,04	4363215,67
4	972255,39	4368484,77	50	972446,15	4363239,16
5	972219,90	4368463,93	51	972452,96	4363244,45
6	972207,43	4368454,40	52	972460,93	4363248,82
7	972233,83	4368419,45	53	972469,21	4363251,73
8	972193,22	4368388,51	54	972478,04	4363253,29
9	972238,85	4368328,86	55	972487,00	4363253,43
10	972244,52	4368369,28	56	972495,82	4363252,09
11	972252,26	4368374,86	57	972504,29	4363249,28
12	972234,34	4368400,41	58	972512,24	4363245,29
13	972249,83	4368412,19	59	972519,52	4363239,91
14	972280,26	4368370,37	60	972523,44	4363236,03
15	972263,11	4368357,99	61	972684,24	4363061,61
16	972254,98	4368298,89	62	972637,12	4363018,19
17	972183,34	4368244,04	63	972633,56	4363014,64
18	972137,07	4368195,12	64	972696,19	4362946,77
19	972151,50	4368147,81	65	972595,05	4362853,56
20	972079,81	4368126,38	66	972667,94	4362774,51
21	972066,41	4368101,54	67	972616,48	4362727,09
22	972011,45	4368035,20	68	972507,98	4362844,71
23	971758,36	4367627,23	69	972524,53	4362859,96
24	971634,64	4367486,72	70	972500,79	4362885,68
25	971656,66	4367468,29	71	972528,39	4362911,12
26	971682,76	4367435,35	72	972363,69	4363089,74
27	971750,57	4367427,83	73	972385,24	4363109,59
28	971798,08	4367318,84	74	971613,48	4363971,57
29	971836,32	4367253,56	75	971567,55	4364010,45
30	971865,54	4367196,05	76	971547,96	4364027,49
31	971874,87	4367169,49	77	971454,22	4364042,86
32	971880,71	4367100,83	78	971459,34	4364069,24
33	971884,46	4366510,19	79	971442,04	4364072,58
34	972227,92	4366307,35	80	971445,05	4364092,59
35	972162,89	4366197,83	81	971401,75	4364099,88
36	971979,64	4365899,59	82	971403,19	4364112,06
37	971573,18	4365465,07	83	971392,75	4364113,52
38	971558,46	4365437,60	84	971395,89	4364133,74
39	971575,37	4364901,75	85	971468,49	4364120,31
40	971587,70	4364823,12	86	971516,95	4364390,82
41	971629,03	4364676,14	87	971057,01	4364256,05
42	971600,01	4364624,70	88	970965,16	4364200,74
43	971582,58	4364587,52	89	970901,41	4364157,11
44	971547,46	4364390,39	90	970864,26	4364188,81
45	971542,43	4364391,17	91	970854,38	4364184,08
46	971493,60	4364116,86	140	971568,02	4364819,44
93	970810,58	4364150,04	141	971555,51	4364899,27

94	970762,92	4364092,98	142	971538,34	4365441,72
95	970736,06	4364074,13	92	970829,90	4364168,84
96	970707,71	4364069,30	143	971556,71	4365476,84
97	970588,15	4364073,85	144	971963,64	4365911,84
98	970281,60	4364063,69	145	972145,81	4366208,24
99	970225,66	4364058,79	146	972200,19	4366300,15
100	969972,09	4364005,61	147	971861,93	4366500,31
101	969945,95	4363981,50	148	971763,72	4366501,41
102	970034,75	4363885,17	149	971763,04	4366460,89
103	969987,64	4363841,72	150	971788,32	4366460,68
104	969983,91	4363838,37	151	971787,97	4366425,60
105	970046,68	4363770,32	152	971728,80	4366426,49
106	969945,24	4363677,43	153	971730,22	4366526,75
107	970018,43	4363598,03	154	971855,41	4366525,38
108	969966,95	4363550,57	155	971852,73	4367099,90
109	969858,56	4363668,49	156	971847,18	4367164,75
110	969875,02	4363683,49	157	971840,08	4367184,35
111	969851,29	4363709,26	158	971811,86	4367239,92
112	969878,87	4363734,66	159	971773,35	4367305,66
113	969714,12	4363913,34	160	971729,94	4367404,97
114	969731,92	4363929,72	161	971670,08	4367411,61
115	969719,83	4363943,05	162	971638,02	4367451,57
116	969822,99	4364036,44	163	971570,63	4367507,76
117	969249,64	4364756,20	164	971544,06	4367476,09
118	969219,16	4365168,43	165	971525,40	4367491,72
119	969285,71	4365708,58	166	971536,73	4367506,29
120	969392,48	4366080,82	167	971540,64	4367503,03
121	969414,23	4366047,66	168	971558,47	4367524,41
122	969319,27	4365702,38	169	971530,18	4367548,01
123	969250,29	4365142,78	170	971520,96	4367538,51
124	969282,61	4364769,36	171	971502,51	4367555,04
125	969848,26	4364059,31	172	971523,54	4367579,55
126	969851,24	4364062,00	173	971613,41	4367504,64
127	970214,03	4364138,09	174	971738,90	4367643,01
128	970279,75	4364143,68	175	971990,75	4368049,25
129	970670,85	4364128,76	176	972045,12	4368114,74
130	970721,02	4364133,29	177	972063,16	4368147,65
131	970793,23	4364219,78	178	972120,13	4368164,49
132	970844,71	4364238,32	179	972108,74	4368202,28
133	970855,62	4364229,02	180	972167,19	4368263,17
134	971039,88	4364314,51	181	972228,21	4368309,84
135	971296,90	4364390,97	182	972165,47	4368391,59
136	971538,72	4364455,71	183	972205,94	4368423,42
137	971563,91	4364594,82	184	972179,36	4368458,24
138	971582,39	4364634,17	185	972209,25	4368480,87
139	971607,48	4364678,84	186	972252,38	4368506,29

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 61,0091 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование сооружений, объектов	Зона застройки, га	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Земельные участки исключаемые по ГКН га
ХМАО-Югра, Нижневартовский район				
1	«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»	61,0091	7,4450	53,5641

.».

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, по проекту: «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№112,113». Объект расположен на межселенной территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Нижневартовского района, Северо-Покурского лицензионного участка.

Земельные участки образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, промышленности и лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, в пойменном и Октябрьском урочищах.

Части земельного участка проектируемой территории расположены в границах кадастрового квартала 86:04:0000001 согласно сведениям ГКН.

Образуемые земельные участки приведены в таблице 1.

Образуемые земельные участки

Таблица 1

№ п/п	Обозначение	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Категория земель	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6
1	86:04:0000001: ЗУ 1	64650	недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	86:04:0000001: 124498	9800	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;	Земли лесного фонда	Образование ЗУ путём раздела ЗУ с сохранением исходного в изменённых границах

			заготовка древесины		
--	--	--	------------------------	--	--

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

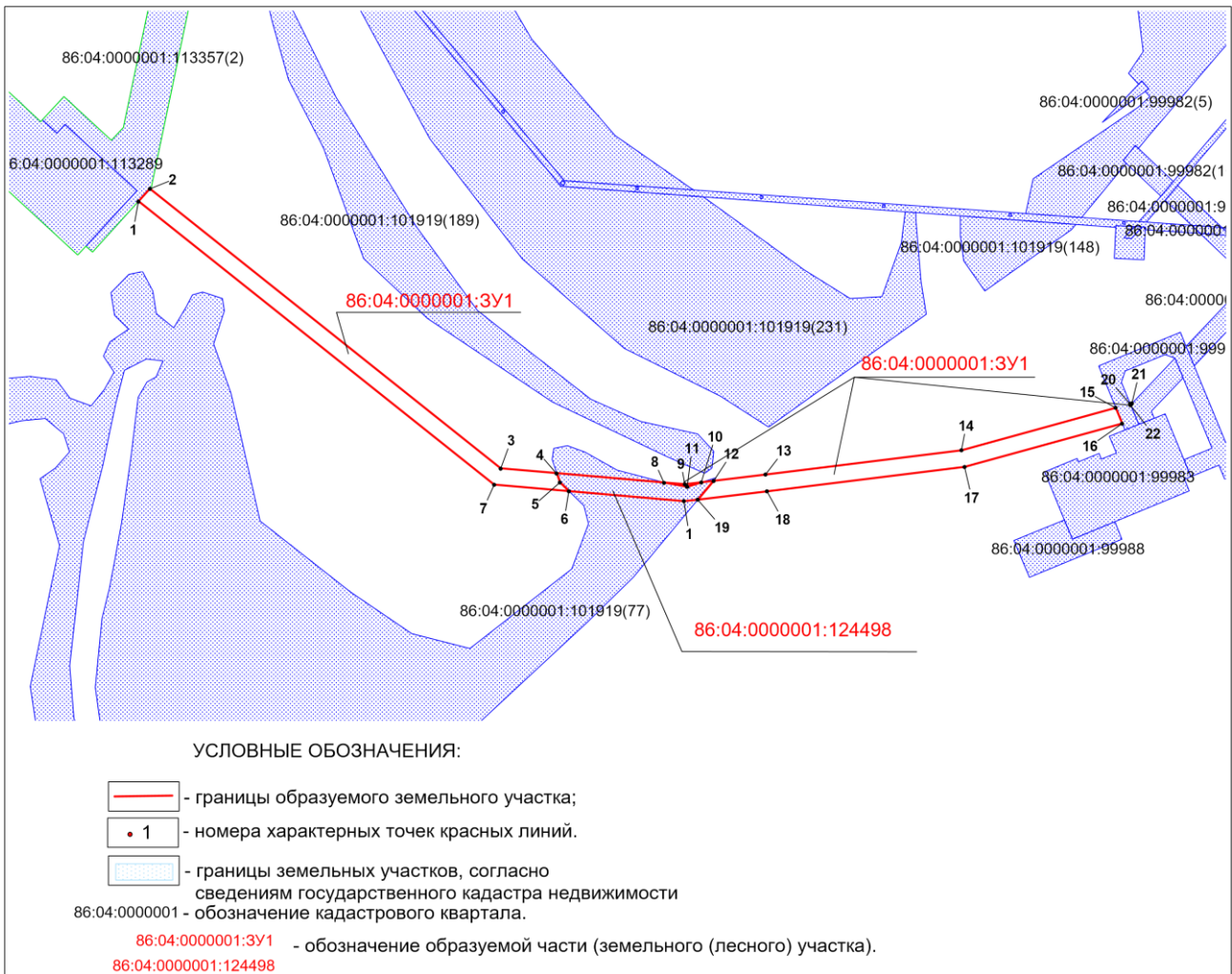
В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования для образуемых земельных (лесных) участков устанавливается - «выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины».

В соответствии с Приказом РФ № 540 от 01.09.2014 г «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Решением Думы Нижневартковского района №113 от 09.12.2009 г вид разрешенного использования для образуемых земельных участков - «недропользование».

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины площадью 0,9800 га из них: защитные леса 0,9800 га.

2. Чертеж межевания территории



Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка в
результате уточнения

86:04:0000001:3У 1		
Площадь: 64650 кв.м.		
Номер	X	Y
1	969822,99	4364036,44
2	969848,26	4364059,31
3	969282,61	4364769,36
4	969272,81	4364882,92
5	969254,36	4364889,39
6	969236,55	4364907,49
7	969249,64	4364756,20
8	969253,93	4365100,83
9	969250,29	4365142,78
10	969254,24	4365175,33
11	969245,60	4365147,34
12	969257,25	4365200,12
13	969270,00	4365305,09
14	969319,27	4365702,38
15	969405,09	4366014,42
16	969373,43	4366027,43
17	969285,71	4365708,58
18	969236,22	4365308,82
19	969219,16	4365168,43
20	969413,10	4366043,58
21	969414,23	4366047,66
22	969410,88	4366044,49
86:04:0000001: 124498		
Площадь: 9800 кв.м.		
Номер	X	Y
1	969219,16	4365168,43
6	969236,55	4364907,49
5	969254,36	4364889,39
4	969272,81	4364882,92
8	969253,93	4365100,83
11	969245,60	4365147,34
10	969254,24	4365175,33
12	969257,25	4365200,12
19	969219,16	4365168,43